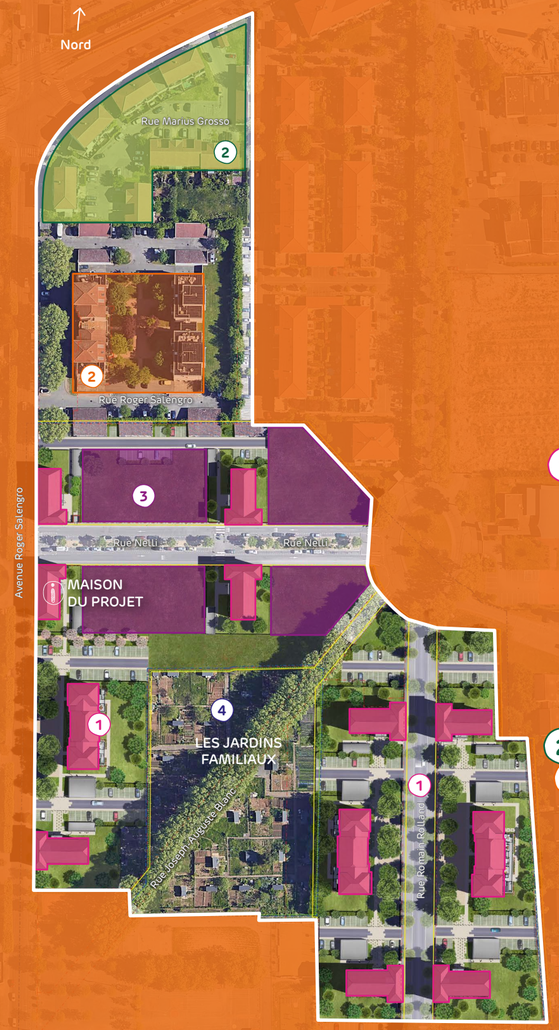
Les interventions programmées sur les Grandes Cités, ainsi que sur les résidences Eurorex et Domaine de la Côte suivent 4 grandes étapes.



2022-2024

1 LES GRANDES CITES

Nouvelles façades, travaux à l'interieur des logements, reprise des parties communes et amenagements exterieurs : les 12 bâtiments historiques des Grandes Cites font l'objet d'une rehabilitation complète.

Duree du chantier : 2 ans environ.

Maître d'œuvre : AA Group

Entreprise travaux : Demathieu Bard Bâtiment Sud-Est

2023-2024

2 DOMAINE DE LA CÔTE 2 EUROREX

Au programme pour les deux residences : privatisation des pieds d'immeuble avec l'installation d'une clôture.

Côte Eurorex, les façades sont reprises et les loggias fermees en rez-de-chaussee.

Côte Domaine de la Côte, les fenêtres donnant sur rue sont remplacees et les coursives exterieures fermees.

Les travaux s'engageront en 2023 une fois le projet precise avec les associations de locataires.

2023-2025

3 CONSTRUCTION DES NOUVEAUX LOGEMENTS SUR LE SITE DES PAVILLONS NELLI

En lieu et place des pavillons deconstruits, une nouvelle offre de 80 à 100 logements en vente aux particuliers sera realisee, pour renforcer la diversite du quartier. Ils seront limites à l'emprise actuelle pour preserver une faible densite d'habitat et un lieu de vie à taille humaine.

2024-2025

4 LES JARDINS FAMILIAUX

L'intervention sur les jardins familiaux sera pilotee par la Ville de Vaulx-en-Velin, qui en est proprietaire. Des temps d'echanges seront proposes, pour dessiner ensemble la cite-jardin du 21e siècle.

1001vies habitat Sollar

6 000 LOGEMENTS
en Auvergne - Rhône-Alpes
dans 57 communes

2 500 LOGEMENTS
dans la metropole lyonnaise

SOLLAR
BIEN PLUS QUE DU LOGEMENT

Filiale de 1001 Vies Habitat en Auvergne - Rhône-Alpes, Sollar imagine des solutions durables de logement, adaptées aux besoins du territoire et à l'évolution des modes de vie.

Nos engagements

- **Creer avec les acteurs locaux une offre de logements abordables** qui conjugue qualite architecturale du bâti, performance environnementale, confort de l'habitat et integration dans la ville.
- **Redonner aux habitants le pouvoir d'habiter** là où ils le souhaitent, de beneficier d'un habitat de qualite, adapte à la situation de chacun.

Notre force

Acteur majeur de l'habitat social, compose de 5 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH), implantees au cœur des territoires et d'un Groupement d'Interêt Economique (GIE), **1001 Vies Habitat conjugue l'envergure et l'influence nationale avec la proximite et la pertinence locale**.

Nos valeurs

- **La proximite** pour construire un lien de confiance avec les acteurs locaux, avec nos locataires.
- **La co-responsabilite** parce qu'ensemble, on va plus loin.
- **La proactivite** parce qu'anticiper le changement, c'est mieux le maîtriser.

Notre ambition

Construire entre 400 et 500 nouveaux logements sociaux par an sur la metropole lyonnaise, pour accompagner la politique de l'habitat portee par la Metropole de Lyon.

15 500 PERSONNES
logees

80 COLLABORATEURS
pour vous accompagner

POUR EN SAVOIR + :
WWW.LESGRANDESCITESTASE.FR
Abonnez-vous à notre newsletter Suivez-nous sur Instagram

Une opération réalisée avec le soutien de

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE *Liberté Égalité Fraternité* · GRANDLYON la métropole · vaulx-velin MÉTROPOLE DE LYON

Dans le cadre des dispositifs

FRANCE RELANCE · ECORENO'V

Sur le territoire

CARRÉ DE SOIE

Publication Sollar, groupe 1001 Vies Habitat – Juillet 2022 – Conception : Bureau Francine + CAPE Studio de création – Images © AA Group + Bureau Francine/Oneshot Films

1001vies habitat Sollar

LES GRANDES CITÉS TASE

WWW.LESGRANDESCITESTASE.FR

UN GRAND PROJET POUR LES GRANDES CITÉS TASE

En 1926, les Grandes Cités Tase sont construites pour héberger les ouvriers de la plus grande usine de soie artificielle française, l'usine TASE. Près de 100 ans plus tard, Sollar, filiale de 1001 Vies Habitat en Auvergne - Rhône-Alpes, réalise une ambitieuse transformation de ses résidences, avec le soutien de l'État, de la Métropole de Lyon et de la Ville de Vaulx-en-Velin ! L'opération s'inscrit dans la dynamique du projet urbain Carré de Soie, visant à reconnecter anciens et nouveaux quartiers, tout en développant l'offre de services, d'équipements et de mobilité.

- Notre projet est axé sur la mise en valeur d'un patrimoine remarquable et la création d'un quartier plus ouvert, mixant réhabilitation de notre parc social et production neuve.
- Jusqu'en 2024, nous rénoverons les logements des Grandes Cités, pour le confort de nos résidents et une empreinte énergétique réduite ; nous aménagerons les pieds d'immeuble ; nous donnerons plus de place à la nature pour raviver l'âme des cités-jardins.
- Nous serons aux côtés de nos résidents pour leur permettre de traverser cette période sereinement et que chacun se réapproprie son lieu de vie.

Un projet exemplaire dans son pilotage partenarial, qui illustre toute la complétude des savoir-faire Sollar, au service du territoire et des habitants !

298 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX réhabilités ou déconstruits

80 À 100 LOGEMENTS NEUFS

7 445 HEURES D'INSERTION prévues dans le cadre du chantier

+ DE 900 HABITANTS concernés

UN SITE de près de 5 hectares

3900 TONNES de matériaux valorisés

UN INVESTISSEMENT DE 26,1 MILLIONS D'€

- **22,88 millions € finances par Sollar**

Et des financements exceptionnels obtenus soulignant l'exemplarité de l'opération :

- **1,15 million € finances par la Metropole de Lyon** dans le cadre du dispositif Eco'Renov, dont l'objectif est d'accélérer la rénovation énergétique des logements sur le territoire.
- **2,07 millions d'€ environ finances par l'Etat** dans le cadre du Plan de Relance.

LES HABITANTS

Parce que l'objectif premier est de mieux répondre aux besoins de nos résidents, ce projet se fait avec eux !

Écouter les besoins et les envies

Pour dessiner les contours de la cite-jardin contemporaine, **nous sommes alles à la rencontre des habitants dès 2018**, avec l'appui du laboratoire d'innovation sociale Recipro-Cite. Nous les avons ecoutes, nous avons echange **pour identifier les priorites et definir le programme des travaux**.

LA CONCERTATION CONTINUE !

Ce travail de co-construction se poursuit pour preciser les projets d'amenagements des pieds d'immeuble (aire de jeux, bancs, table, carre potager, fil à linge...) ; mais aussi reflechir ensemble au devenir des jardins familiaux, sous l'impulsion de la Ville de Vaulx-en-velin qui en est proprietaire.

Accompagner et animer le chantier

Transformer les Grandes Cites Tase, c'est bien. Accompagner le changement, c'est mieux !

- **Une Maison du projet, animee par une mediatrice** 4 jours par semaine, permet de repondre aux questions des habitants et faire si necessaire le lien avec l'entreprise travaux.
- **Jardinage, bricolage, ateliers les eco-gestes, (re)decouverte du quartier, de son histoire et de ses projets...** Des animations sont regulièrement organisees, en travaillant main dans la main avec les collectivites locales et les acteurs associatifs et educatifs du quartier.
- **Un diagnostic social** a permis d'evaluer l'impact sur chaque menage de l'evolution des charges, du loyer et trouver des solutions adaptees à chacun.

Mettre en valeur un patrimoine chargé d'histoire

Situees dans le perimètre de protection de la façade de **l'usine TASE, inscrite aux Monuments historiques** en 2011, les Grandes Cites Tase sont couvertes, depuis 2019, par un « perimètre d'interêt patrimonial ». Attache à l'esprit des lieux, notre projet a pour ambition de valoriser ce patrimoine architectural bientôt centenaire. Avec l'appui de nos architectes et des Architectes des Bâtiments de France (ABF), **nous redonnerons aux façades leurs aspects d'origine, nous restaurerons les decors, nous retravaillerons les espaces exterieurs dans l'esprit de la cite-jardin historique**.

Allier confort et économies d'énergie

Pour ameliorer le confort des Grandes Cites, **nous renoverons l'interieur des appartements** ; nous installerons de **nouvelles fenêtres** ; nous poserons des persiennes metalliques en rez-de-chaussee et des brise-soleils orientables dans les etages ; **nous isolerons** les façades, les combles et les caves ; **nous remplacerons les chaudières et les VMC**. En ameliorant l'efficacite thermique des logements, **nous participerons à la transition energetique du territoire tout en limitant les consommations des habitants**.

Améliorer l'accessibilité des logements

Aux Grandes Cites, près de 40 % de nos locataires ont plus de 60 ans. Pour repondre à cette evolution et ameliorer l'accessibilite de nos residences, **nous relèverons le defi d'installer des ascenseurs en façade de tous les bâtiments**, dans le respect des contraintes des Monuments historiques. **Les cages d'escalier et les halls d'entree seront refaits à neuf**. Les portes d'entree seront equipees de badge et videophone pour plus de securite.

LE TERRITOIRE

Recréer un cadre de vie convivial et apaisé

Les pieds d'immeuble sont eux-aussi repenses, en concertation avec les residents. L'enjeu : **des espaces plus intimistes, propices à des activites entre voisins** (jardinage, jeux pour enfants, detente...), clairement delimites par des murets et/ou des clôtures en ferronnerie rappelant les amenagements historiques. **Les habitants pourront stationner leurs velos et poussettes dans un tout nouveau local ferme**, situe au pied de chaque bâtiment. Les accès voiture et les cheminements pietons seront retravailles pour apaiser les circulations tout en conservant la même capacite de stationnement.

DEMAIN

Demain, Chers Voisins®

Pour prolonger la dynamique collective initiee avec la transformation des Grandes Cites Tase, nous proposerons aux habitants d'adopter le dispositif Chers Voisins®, co-cree par Sollar et Recipro-Cite. L'enjeu : **devenir pleinement acteur de son lieu de vie** et favoriser **la solidarite de voisinage** notamment envers les plus fragiles.